

Presentación para Inversionistas



FarmaSana[®]

Genéricos Patente Naturistas



Historia

FarmaSana es una marca registrada de Farmacias con más de 35 años de experiencia y cobertura en todo México, que ofrece un novedoso modelo de Franquicia.

FarmaSana comercializa todo lo necesario para el cuidado de la salud, desde medicamentos genéricos patente, naturistas, suplementos hasta servicios médicos y entrega a domicilio.

¡**FarmaSana** combina todos los elementos necesarios para hacer de su Farmacia un negocio exitoso!

¿Qué Ofrecemos?

Medicamentos

- Medicamentos Genéricos
- Medicamentos de Patente
- Medicamento controlado (Opcional)
- Productos Naturistas
- Vitaminas y suplementos alimenticios
- Botica y material de curación
- Perfumería y área derma
- Aparatos ortopédicos y de medición



Servicios

- Consultorio médico
- Entrega a domicilio
- Pago servicios y recargas telefónicas
- Depósitos y retiros bancarios
- Programas de lealtad
- Atención 24 horas
- Alianzas con paqueterías
- Módulo de signos vitales



¿Qué Ofrecemos?



estafeta®

¿Por qué invertir en Franquicias?

De acuerdo a una reciente encuesta el 89% de las personas consultadas consideran a las franquicias como un buen negocio en México

FCA-UNAM. "Franquicias En Mexico." Franquicias En Mexico. N.p., n.d. Web. 28 June 2013.

<<http://www.comercomexico.com/franquicias/>>.



Actualmente hay **1,500** marcas de franquicias en México



Con alrededor de **75,000** puntos de venta y una facturación anual estimada de **4.500** millones de dólares.



Generando alrededor de **900,000** empleos directos.

Modelo de Franquicia

Tipos de Franquicias

Franquicia Unitaria
 Franquicias Regional
 Franquicias Maestra
 Bloque

Modelo de Unidad

Modelo AA
 Modelo AAA
 Modelo super

Formato

Nuevas
 Conversión

Contrato de Franquicia

Con vigencia de 5 años, renovable por periodos iguales con el pago del 30% de la cuota de franquicia vigente en ese momento.



Modelos de Unidad



AA

Farmacia
Sala de espera
Consultorio medico



AAA

Farmacia
Auto servicio
Sala de espera
Consultorio medico



SUPER

Farmacia
Minisúper
Sala de espera
Consultorio medico

Áreas opcionales

Múltiples consultorios médicos, Laboratorio, Módulo de signos vitales.

Tipos de Franquicias

Unitaria

Se adquieren los derechos de uso de la marca FarmaSana para la apertura de 1 unidad.

Se adquieren los derechos de uso de la marca FarmaSana para expandirse de forma exclusiva en un territorio determinado a través de la apertura de un número ilimitado de unidades.

Regional



Maestra

Se adquieren los derechos de uso de la marca FarmaSana para expandirse de forma exclusiva en un Estado de la República Mexicana a través de la apertura de un número ilimitado de unidades propias.

Adquiere o construye un bloque de varias unidades con la ventaja de obtener una reducción en la cuota de franquicia.

1er Unidad	\$300,000.00
2da Unidad	\$250,000.00
3er Unidad	\$200,000.00

Bloque

Asistencia Técnica

Pre-Apertura

- Estudio de mercado de la ubicación.
- Diseño interior y exterior.

Apertura

- Capacitación Inicial.
- Puesta en marcha de la Farmacia.

Permanente

- Visitas de Seguimiento.
- Mystery Shopper.
- Soporte TI
- Capacitaciones.
- Supervisiones.
- Mercadotecnia y Publicidad.
- Comunicación y Medios Digitales





Farmacias
FarmaSana®
 Genéricos Patente Naturistas

Ficha Técnica Financiera

AA
50 m²

AAA
70 m²

RECOMENDADO
SUPER
100 m²

Cuota de Franquicia	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 300,000
Muros Divisorios de Tablaroca	\$ 20,000	\$ 30,000	\$ 40,000
Equipamiento y otros	\$ 295,000	\$ 360,000	\$ 585,000
Inventario de Medicamento	\$250,000	\$ 300,000	\$ 500,000
Total Inversión Inicial*	\$ 865,000	\$ 990,000	\$ 1,425,000

Regalías	2%	2%	2%
Publicidad institucional	1%	1%	1%
Publicidad local	1%	1%	1%
Capital de trabajo requerido	\$ 70,000	\$ 95,000	\$ 140,000
Tasa interna de retorno*	30%	30%	30%
Meses para la recuperación de la inversión*	36	36	36

* Importes antes de I.V.A. Vigentes a partir de Enero de 2026.

* Cifras Estimadas

Inversión aproximada de gastos de adecuación de local comercial

\$50,000.00 - \$150,000.00

Estos gastos incluyen plomería, albañilería, pintura, iluminación, cancelas de aluminio, etc.



FarmaSana®

Lic. Lorena Nuñez
Franquicias - Coord. Comercial

Avenida 5 de Mayo Esq. 1 de Mayo
Col. El Huixmi, Pachuca, Hgo.
Tel. 771 792 7219 Ext. 102

franquicias@farmasana.com.mx
www.farmasana.com.mx

PROCEF



FranchiseStudio®
Consulting • Franchising • Expanding



Inmobiliaria Más
COMERCIAL Y RESIDENCIAL